

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

„TERVEZET”

mely létrejött egyrészről

név: **Miskolci Egyetemi Atlétikai és Futball Club**
székhely: 3515 Miskolc-Egyetemváros
képviselő: Koschik-Gyenes Mirella ügyvezető
szervezet nyilvántartási száma: 05-02-0000465
adószám: 19914183-2-05
bankszámlaszám:
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név:
székhely:
képviselő:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Megrendelő a be/SFP-03075/2018/MVLSZ ügyiratszámmon nyilvántartott és a Magyar Vízilabda Szövetség által a ki/JH01-03075/2018/MVLSZ iktatási szám alatt jóváhagyott sportfejlesztési programja alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő,

„A 03075/2018/MVLSZ azonosító számú TAO sportfejlesztési program részét képező Parkoló kialakítása”

tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, mely eredményesen zárult, és amelynek eredményhirdetése szerint a Vállalkozó minősül nyertes ajánlattevőnek.

I. Szerződés tárgya

- 1./ Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalkozói díj ellenében elvállalja a Kemény Dénes Városi Sportuszodához (3515 Miskolc, Egyetem u. 2.) 12 db parkolóhely kivitelezését a szerződés elválaszthatatlan részét képező Ajánlattételi Felhívás és az abban foglalt terv, műszaki leírás, valamint a Vállalkozó Ajánlata szerint.
- 2./ A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt **munka teljesítési határideje: 2024. év június hó 30. napja.**

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az I.1./ pont szerinti feladatokat megismerte, azt a szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és a munkát ennek megfelelően elvállalja.

Kijelenti továbbá, hogy a megrendelést az egyes munkanemekre vonatkozó, a mindenkori hatályban lévő műszaki előírások és szabványok szerint első osztályú minőségben végzi el. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező eszközbeszerzések és kivitelezési munkák elvégzésének a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel, valamint a kiírt feladatoknak megfelelő kivitelezési jogosultsággal rendelkezik.

3./ Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését. Felek megállapodnak abban, hogy a munkák előállításához szükséges eszközök és anyagok beszerzése vállalkozó kötelessége.

4./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot, bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a munkát nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

5./ Vállalkozó kijelenti, hogy szerződés II./9. pontjában meghatározott – általa vállalt – vállalkozói átalánydíj minden olyan költséget tartalmaz, amely a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához szükséges.

II. A teljesítés helye, vállalkozó díja

6./ A teljesítés helye: a Kemény Dénes Városi Sportuszoda, amely természetben 3515 Miskolc, Egyetem utca 2. szám alatt található.

7./ A Megrendelő helyszíni képviselője a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződéskötéstől számított 5 napon belül köteles átadni.

8./ A Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselője:

Név:

Cím:

E-mail:

Megrendelő képviselője, kapcsolattartója:

Név: **Koschik-Gyenes Mirella ügyvezető**

Cím: 3515 Miskolc-Egyetemváros

E-mail: meafc@meafc.hu

Műszaki ellenőr neve:

Jogosultsági száma:

Telefon:

E-mail:

9./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó díja fix összegű átalánydíj**, melynek összege:

....., - Ft, azaz forint,
+ 27 % ÁFA- Ft, azaz forint
Összesen:, - Ft, azaz forint,

amely tartalmazza a kivitelezéshez szükséges eszközök beszerzését, valamint a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását.

Megrendelő előleget nem biztosít.

10./ A vállalkozói díj a Vállalkozónak akkor jár, ha jelen szerződés szerint teljesít és azt a Megrendelő elfogadta. **A Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését Megrendelő részéről Koschik-Gyenes Mirella ügyvezető igazolja.**

11./ Vállalkozó az elkészült munkát átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a szerződésben rögzített munkálatokat az I./2. pontban előírt teljesítési határidőn belül elvégzi.

12./ Hibás, vagy hiányos teljesítés esetén a Megrendelő képviselője jogosult a teljesítés átvételét megtagadni és póthatáridő tűzése mellett az III. részben meghatározott követeléseket alkalmazni.

13./ Elfogadott, de hibásan, vagy hiányosan kiállított teljesítésigazolás esetén a Megrendelő képviselője jogosult a teljesítésigazolást annak átvételét követő 5 munkanapon belül a Vállalkozónak kijavításra, vagy hiánypótlásra visszaküldeni.

14./ Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, a beépített eszközökért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – **36 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget** vállal a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől. A jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő napon kezdődik. Megrendelő 36 hónap jótállási garanciát érvényesít Vállalkozóval szemben.

15./ A Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 36. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó 30 napon belül köteles.

16./ A Vállalkozó az esedékes díjfizetését akkor igényelheti, ha a számviteli szabályoknak és a szerződésnek megfelelően számlát közöl a Megrendelővel, továbbá a számlával együtt a teljesítésigazolást is benyújtja.

17./ Vállalkozó jogosult az elvégzett munka a műszaki ellenőr által is igazolt igazolását követően 1 darab számla kiállítására. A Megrendelő a teljesítés műszaki átadás-átvételét, valamint a teljesítés igazolását követően kiállított számlát a számla kiállításától számított 30 napon belül banki átutalással egyenlíti ki. A kifizetésre a Megrendelő-nél vezetett-..... sz. számlájáról a Vállalkozó-nél vezetett sz. számlájára történő átutalással kerül sor. Vállalkozó köteles a számlát annak kiállításától számított 5 munkanapon belül Megrendelő részére eljuttatni. Amennyiben a számla annak kiállításától számított 5 munkanapon belül a Megrendelőhöz nem érkezik meg, úgy a 30 napos fizetési határidő kezdete a számla kézhezvételének időpontja. A

teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a mindenkor hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

- 18./ Hiányos vagy szabálytalan számla benyújtása esetén a Megrendelő – az adott számla átvételét követő 5 munkanapon belül – jogosult az esedékes díjfizetést visszautasítani, és a Vállalkozót szabályos számla kibocsátására felhívni.
- 19./ A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés tartalma szerint köteles a szerződéses feladatokat I. osztályú minőségben, a mindenkor hatályban lévő jogszabályoknak, műszaki előírásoknak megfelelően elvégezni.
- 20./ Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt (ideértve az átadott engedélyezési szintű és kiviteli tervdokumentációt, valamint esetleges egyéb műszaki iratot átvizsgálta, a helyszíni adottságokat előzetesen megismerte, azokat szakvállalként megvizsgálta, és ezek alapján a szerződésben szabályozott, hiánytalan és I. osztályú teljesítésre vállal kötelezettséget. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésre figyelemmel tudomásul veszi, hogy a kivitelezési szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 21./ A vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
- 22./ A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
- 23./ A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 24./ A munka során keletkező hulladékok elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a kivitelezés során a pótmunka végzésének szükségessége merül fel. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhebbé (**pótmunka**). Vállalkozó ebben az esetben az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.
- Felek a többletmunkára, illetve a pótmunkára vonatkozó feltételeket jelen szerződés módosításával vagy külön szerződés megkötésével rendezik.
- 25./ Tárgyi létesítmény, berendezési tárgyak kivitelezésére kiadott hatósági engedélyekben, beépítési utasításokban, egyéb szabványokban foglaltakat a Vállalkozó köteles mindenkor maradéktalanul betartani, azok be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó viseli.
- 26./ *A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybevételére jogosult/ nem jogosult. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó munkájáért Ptk. szerinti felelősséget vállal.*

III. Szerződésszegés

27./ Hibás teljesítés esetén (ha a szerződésben vállaltak a teljesítéskor nem felel meg a törvényes vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak) Megrendelő a Ptk., illetve jelen szerződésben meghatározott hibás teljesítésre vonatkozó előírás szerint jár el.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó a munka eredményére tekintettel nem tartja, illetve tartotta be a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások, szabványok rendelkezéseit, valamint figyelmen kívül hagyta a Megrendelő elvárásait az általa létrehozott munka eredményével kapcsolatban.

28./ A Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a megrendelőnek már nem áll érdekében, ez esetben a Megrendelő a nem teljesítésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

29./ Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, kötelezhető a hiba kijavításáig a hibás teljesítéssel érintett teljesítések nettó értékének 1 %-nak megfelelő mértékű napi (naptári) kötbért fizetni az Megrendelő részére (minden megkezdett naptári napra). Amennyiben Vállalkozó a hibát 15 naptári napon belül nem tudja kijavítani, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

30./ A kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítással – 8 napos fizetési határidő megjelölésével – érvényesíti a Vállalkozó felé. Amennyiben a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül magát írásban nem menti ki (bizonyítékokkal alátámasztott érdemi védekezéssel), akkor a követelés elismert követelésnek minősül, és mint ilyen a Vállalkozónak járó vállalkozói díj összegébe beszámítható.

31./ Megrendelő követelheti a kötbéren felüli kárát is.

32./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít, azaz tudomásul veszi, hogy amennyiben késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 1%-a a késedelem minden napjára vonatkozóan. A késedelmi kötbért a Megrendelő legfeljebb 20 késedelmes napra számíthatja fel, a 21. naptól élhet a nemteljesítésre vonatkozó, III./33. pont szerinti jogi lehetőséggel. A Vállalkozó a számlát kötbérrel terhelt teljesítése esetén is a II./9. pontban meghatározott vállalkozói díjról köteles benyújtani. Megrendelő a Műszaki Átadás-Átvételi Jegyzőkönyvben meghatározott kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjat fizeti meg a Vállalkozó részére.

33./ Ha Vállalkozó határidőre nem teljesít, akkor a Megrendelő egyoldalúan póthatáridőt tűzhet a teljesítésre. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőt is elmulasztja, az nemteljesítésnek minősül, és Vállalkozó a vállalkozói díj nettó összegének 30%-át az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül kötbérként köteles a Megrendelőnek megfizetni. Amennyiben Vállalkozó póthatáridőn belül teljesít, úgy a késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér szabályai az irányadók.

34./ Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés (bármely más fizetési kötelezettség) alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a fizetési kötelezettség a Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye. Amennyiben az ügyben peres eljárás indul a Vállalkozó köteles a perben – Megrendelő döntésének megfelelően –

félként vagy egyéb módon részt venni.

- 35./ A szerződés bármely okból való megszűnése esetén Vállalkozó a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott dokumentumokat a teljesítéssel egy időben, vagy a szerződés bármely okból történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megrendelő részére iratjegyzékkel együtt, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 36./ A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
- 37./ A szavatosságra vonatkozóan a Ptk. előírásai és erre vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

IV. Egyéb rendelkezések

- 38./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
- 39./ Jelen vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó tudomására jutott bárminemű információk, adatok üzleti titoknak minősülnek, Vállalkozó azokat nem hozhatja nyilvánosságra, nem teheti jogosulatlan személy részére hozzáférhetővé.
- 40./ A Vállalkozó felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.
- 41./ A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak írásban módosíthatják és a megrendelői (objektív) elállás is csak így gyakorolható, az arra jogosult képviselők által a Ptk. 6:213. §. és 6:249. § szerint.

E rendelkezés alól kivételt képez az, ha a Felek adataiban változás következik be, vagy a kapcsolattartó és a teljesítést igazoló személye megváltozik. Ezekben az esetekben Felek a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül, írásban tájékoztatják a másik Felet az adatban vagy a személyben bekövetkező változás tényéről, valamint az új adatról, a kapcsolattartó személyéről.

- 42./ A Vállalkozó képviselőjében eljáró személy kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a nyilatkozat változása esetén, arról haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 43./ Ezen szerződés 7 (Hét) számozott oldalt tartalmaz.
- 44./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai, valamint a kivitelezésre vonatkozó ágazati szabványok és jogszabályok az irányadók.
- 45./ Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek megkísérelni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek kikötik a hatásköri szabályoktól függően a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék illetékességét. A Felek kijelentik,

hogy nem vesznek igénybe vitájuk során mediátori közreműködést és vitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választott bíróság elé.

46./ Jelen szerződés mellékletei, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 2024. május 16. napján keltezett Ajánlattételi Felhívás,
- a Vállalkozó Ajánlata (Ajánlattételi Adatlap).

Szerződő felek jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Miskolc, 2024.

.....
Miskolci Egyetemi Atlétikai és Futball Club
kép: Koschik-Gyenes Mirella ügyvezető
Megrendelő

.....
.....
kép:
Vállalkozó