

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy:

Tervszám: 2024/03

Miskolc, Egyetemi út 2, 40597/20 hrsz

Kemény Dénes Sportuszoda parkoló építési terve

Alulírott Nyíri Lajos tervező kijelentem, hogy:

A tárgyi engedélyezési terv helyszíne a Miskolc Megyei Jogú Város Építési szabályzatáról szóló MJV Önkormányzata Közgyűlésének 38/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 5. mellékletét képező Miskolc MJV Belterületi Szabályozási Tervének 39-3 jelű tervlapja szerint a Miskolc, Belterület, 40597/20 helyrajzi számú földrészlet Vi-70.70.0 jelű intézményi vegyes építési övezetbe sorolt terület.

A HÉSZ 11.§ (3) bekezdés szerint 20 vagy annál több gépkocsit befogadó parkolót kiemelt szegéllyel kell ellátni, mely a tervben megtörténik. A csapadékvíz kezelő - MIVÍZ Kft. képviselője a bemutatott munkaközi tervrészekkel egyetértett, a tervezett megoldásokat elfogadta, melyre nyilatkozatát külön megadta.

Az OTÉK 42.§ (7) bekezdése alapján 3 db új fa ültetésére is sor kerül.

Az érintett területen az előírásoknak megfelelő mozgáskorlátozott parkoló üzemel (4 db), melyek darabszámát nem kell növelni az újonnan épülő parkolókat követően.

A fentiek értelmében a Helyi építési szabályzattal és a településrendezési tervvel összhangban van a tervezett parkoló építése.

Edelény, 2024-03

Tervező:

Nyíri Lajos
KÉ-K, 05-50735